**项目编号：RXZYYYFZFCG2023010101**

**荣县中医医院消防维保服务**

**采购项目**

**磋**

**商**

**文**

**件**

**采购人：荣县中医医院**

2023-01-02

**目 录**

[第一部分 磋商邀请 3](#_Toc30888)

[第二部分 供应商须知 5](#_Toc27866)

[第三部分 资格要求证明材料 8](#_Toc11090)

[第四部分 采购项目技术、服务要求及其他商务要求 9](#_Toc27566)

[第五部分 评分标准 16](#_Toc4221)

[第六部分 响应文件格式 18](#_Toc9434)

[第七部分 合同主要条款 26](#_Toc534)

1. **磋商邀请**

荣县中医医院拟对“荣县中医医院消防维保服务采购项目”进行非政府采购。本项目通过在荣县中医医院官网上发布公告的方式，邀请符合条件的供应商参与本项目的竞争性磋商。

**一、项目基本情况：**

（一）采购人：荣县中医医院

（二）项目名称：荣县中医医院消防维保服务采购项目

（三）项目编号：RXZYYYFZFCG2023010101

（四）采购预算： 190400.00元；最高限价： 190400.00元；

（五）项目概况：为保障荣县中医医院河西院区、后山院区（含学生公寓、口腔科）消防系统发挥正常的功能，确保消防系统始终保持良好的运行状态，全部设备均达到消防使用规范的要求，确保一旦发生火情，能及时有效的发挥报警、灭火、应急、疏散等功能，荣县中医医院拟对河西院区、后山院区所有消防设施设备进行维护保养服务。

注：**超过最高限价的，作无效响应处理**。

（五）采购项目具体内容详见本磋商文件第四部分。

**二、供应商参加磋商应当具备的资格条件**

（一）在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（四）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（五）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）本项目不接受联合体投标；

（七）本项目规定的**特定资格要求：**供应商具有有效的中华人民共和国消防设施工程专业承包壹级资质或提供在四川省消防救援总队官网、四川消防服务机构管理平台及社会消防技术服务信息系统中的备案截图。

**三、磋商文件的获取**

（一）**获取文件的时间期限(即报名时间)**： 2023年01月03日至2023年01月05日（北京时间，下同）。

（二）**磋商文件获取方式（实质性要求）：**自本项目公告发布之日起，供应商自行进入荣县中医医院门户网站，下载公告附件1、附件2，并按相关要求填写附件2信息，现场递交加盖单位公章的报名登记表。采购文件只在网上发布，不再提供其他发布方式。

（三）本项目磋商文件无偿获取。

**四、文件递交**

**（一）截止时间：**2022年01月06日 09时00分00秒（北京时间）

**（二）地点：**荣县梧桐街道旭水大道西二段529号荣县中医医院河西院区远志厅

**五、磋商地点及时间**

（一）磋商时间：2023年01月06日09:00

**（二）磋商地点**：荣县中医医院河西院区远志厅。

请在规定的时间内将响应文件递交至指定地点，逾期送达或不符合磋商文件相关规定的响应文件恕不接受。本次采购项目不接受邮寄的响应文件。

**六、联系人及联系电话**

组织部门：采供办/保卫科

联系人：祝老师/邓老师

联系方式：0813-6201636

1. **供应商须知**

**一、适用范围**

本磋商文件的最终解释权归荣县中医医院所有。

**二、供应商的条件**

（一） 符合“磋商邀请”第二条规定的条件；

（二） 按照磋商文件“磋商邀请”中第三条规定获取了磋商文件。

**三、磋商采购费用**

无论磋商采购的结果如何，供应商自行承担所有参加磋商活动有关的全部费用。

**四、响应文件**

**（一）响应文件的语言**

采购人和供应商之间的所有函件往来必须使用汉语语言文字。响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖供应商公章后附在相关外文资料后面，否则，所提供的外文资料将被视为无效材料。（说明：供应商的法定代表人为外籍人士的，法定代表人的签字和护照除外）；翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准；如因未翻译而造成的废标，由供应商承担。

**（二）联合体**

本项目不接受联合体参与磋商。

**（三）响应文件提供的证明材料**

1.响应文件的组成：

1.1评审要素索引表；

1.2报价单；

1.3法定代表人授权委托书；

1.4承诺函；

1.5技术应答表及商务要求应答表；

1.6实施及服务方案；

1.7相关承诺或证明材料；

1.8其他有利于采购人或者供应商认为需要提供的文件和资料；

注：1、响应文件所需提供的全部证明材料内容均须有效；

2、以上每页资料必须逐页加盖公司鲜章并加盖骑缝章。

**（四）响应文件编制、签署**

响应文件一式 3 份（其中正本 1 份、副本 2 份）,响应文件封面上标注“正本”、 “副本”字样，注明**项目编号、项目名称、供应商名称**，未标注的视为无效响应。

供应商应在仔细阅读磋商方案内容的基础上编制针对本项目的响应文件。格式要求见第六部分内容，对于没有格式要求的响应文件由供应商自行编写。

若正本与副本内容出现差异时，则以正本为准；副本可用正本的复印件。

响应文件正本和副本应当采取胶装方式装订成册，不得散装或者合页装订。 响应文件的打印和书写应当清楚工整，不得出现字迹潦草、表达不清等可能导致非唯一理解的情形。任何修改、行间插字、涂改或增删，必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字或盖个人印鉴。

响应文件正本必须使用不褪色、不变质的墨水书写或打印,并在规定签章处逐一签字和加盖公章，其响应单位加盖公章应为鲜章，签署、盖章和内容应完整、有效，**未按要求加盖公章、骑缝章视为无效响应。**

响应文件应统一使用 A4 幅面纸印制，逐页编目编码以方便评审小组查阅。

**（五）响应文件的密封和标注**

供应商应将其响应文件用密封袋密封，并在封口处加盖单位公章，若不满足以上要求，将有可能拒收其响应文件。

在密封袋封面上注明项目名称、供应商名称、及“响应文件”字样。

如果未按前款规定密封和标记，采购人对响应文件的误投或提前拆封不负责任。对由此造成提前开封的响应文件，采购人将予以拒绝，并退回供应商。

**（六）响应文件的递交**

1.供应商应在递交响应文件截止时间前将响应文件送达指定地点；

2.超过截止时间送达的或未按要求密封的响应文件将不予接收。

**（七）评审**

1.本项目评审方法为：**综合评分法**。综合评分法是指响应文件满足磋商文件全部资格、技术要求且评分最高的供应商为中选候选人的评审方法；

2.荣县中医医院对未中选原因不作任何解释，且提交的所有响应文件均不退回。

**（八）评定程序**

1. 接收响应文件

供应商签到、递交响应文件，并当众接受检查（响应文件的数量、封装、标注等是否规范），没有按照要求进行密封和标识的，采购人有权根据具体情况拒绝接收供应商的响应文件。采购人在监督人员监督的情况下，开封所有响应文件。

2.评审小组对响应文件进行初步资格审查，初审不合格的按照无效响应文件处理，初审具体内容如下：

2.1响应文件未按照响应文件编制要求编制；

2.2响应文件中的资料未加盖供应商单位的公章；

2.3响应文件中法定代表人、委托代理人未签字；

2.4报价若高于最高限价；

2.5本磋商文件第三部分要求提供的资格要求证明材料。

3.第二轮报价

通过初步审查的供应商，在规定的时间内进行第二轮报价，供应商在未提高响应文件中承诺的产品及其服务质量下，其最后报价不得高于对该项目之前的报价，否则，将视为无效响应，不允许进入综合评分环节；

4.针对通过初步审查的供应商，评审小组按照第五部分规定的评审办法综合进行打分，并计算综合得分，评审小组根据综合得分情况，由高到低进行排序，评分最高的供应商为中选候选人。综合得分相同的，按报价由低到高顺序排列。得分且报价相同的，按服务方案得分高低顺序排列。得分、报价和服务方案得分均相同的，由抽签确定；

5.在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的，该项目应再进行第二次公告采购；

6.中选供应商凭**中选公告（荣县中医医院官网自行下载）**在规定时间内到医院签订相应的合同；

7.供应商应当书面澄清、说明或者更正；

8.在评审过程中，供应商响应文件实质性符合磋商文件要求的前提下，评审小组对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，应当以书面形式要求供应商作出必要的书面澄清、说明或者更正，并给予供应商必要的反馈时间。

1. **资格要求证明材料**

**一、供应商参加磋商应当具备的资格条件**：

（一）**在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力：**

①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”复印件；

②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”复印件；

③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”复印件；

④供应商若为自然人：提供“身份证明材料”复印件。

**（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：**提供承诺函原件。

**（三）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力：**提供供应商能力情况说明或同等效力的其他证明材料或声明函。

**（四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：**提供承诺函或证明材料复印件。

**（五）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：**提供承诺函。

**（六）本项目不接受联合体投标；**

**（七）本项目规定的其他要求：**

1.供应商具有有效的中华人民共和国消防设施工程专业承包壹级资质或提供在四川省消防救援总队官网、四川消防服务机构管理平台及社会消防技术服务信息系统中的备案截图。

2.法定代表人授权委托书和身份证复印件；

1. **采购项目技术、服务、商务及其他要求**

**★一、项目服务内容及要求**

**（一）维保内容**

1.火灾自动报警及联动控制系统；

2.防排烟联动系统；

3.消防电话、消防广播系统、一键报警系统；

4.应急照明及疏散指示系统；

5.室内外消火栓灭火系统；

6.防火隔断系统(防火卷帘门、防火门)；

7.湿式报警装置；

8.防火门监控系统；

9.电源监控系统；

10.喷淋泵控制盘、喷淋泵；

11.消防漏电检测系统；

12.七氟丙烷气体灭火系统；

13.所有楼宇及公共场所的消防设施设备（室内外消火栓、应急照明系统、疏散指示标志、灭火器等）。

14.医院所有消防设施设备。所有楼宇室内外消火栓系统、应急照明系统、疏散指示标志、灭火器等以上系统的日常保养和年度检修（室内消火栓和灭火器的日常巡查由甲方负责），确保消防系统的正常运转，在突发事件中发挥报警、疏散、灭火的作用，并完成医院消防安全部门安排的相关临时性任务（如：消防演练等）；

注：维保单位严格执行国家及四川省关于建筑消防设施维护管理的有关规定，负责测试检查、检验检查和不定期检查，坚持月检及季检联动试验，每次检查过程要有采购人相关工作人员陪同，检查完毕出具检查结论，采购人保卫科及成交供应商签字确认，检查记录作为后续资金给付的依据。

**（二）定期检测**

**1.火灾自动报警系统**

1.1每月对火灾探测器运行状态的检查测试：抽取数量不少于总数10%的火灾探测器试验报警功能，年内全部测试一遍。

1.2联动控制系统的检查：除对电缆、设备等作直观检查外，还需对防排烟系统及防火卷帘系统单项进行实效模拟试验，保证设备手动/自动启动、停止功能正常，无异常振动与声响，对有故障的设备及时进行检修。

**2.消防给水系统**

消火栓箱进行全面检查维修，保证消火栓和消防卷盘供水闸阀不渗水，水枪、水带等附件齐全良好。室内消火栓起泵报警按钮及控制线路功能正常。消防水泵外观完好，消防水泵正常启动，设备无异常振动与声响，出水压力符合设计要求。检查室外消火栓及水泵接合器各部位有无锈蚀现象，工作是否正常，每季度涂抹黄油及半年一次进行涂漆等。 **3.消防电话、消防广播系统**

3.1除对消防电话插孔、消防广播等作直观检查外，还需对消防广播进行放音试验，对消防电话进行主机对分机、分机对主机的通话试验。

3.2每月抽取不少于总数10%的消防电话和电话插孔在消防控制室进行对讲通话试验，年内全部测试一遍，保证通话音质清晰。

3.3消防广播除对扩音机外观和工作状态进行检查测试外，还应检查扬声器的外观，测量音量、音质，以及检查主备电自动转换、选层控制、合用广播强行切换功能。 **4. 应急照明系统**

对应急照明灯外观和工作状态的检查：牢固、无遮挡，状态指示灯是否正常。测试照度，电源切换、充电、放电功能。切断正常供电电源后，应急工作状态的持续时间应符合现行规范。

**5 .室外消火栓泵、室内消火栓泵、喷淋泵、湿式报警装置**

5.1对室内消火栓泵、室外消火栓泵、消防喷淋泵的检查：外观完好，阀门开启灵活，进水管控制阀门处于全开启状态，对启停方式的手动、自动及远程启动和水泵的故障自动切换功能是否完好。

5.2对湿式报警阀组的检查：外观完好，标志清晰正确；报警阀的压力表显示符合设定值；平时对报警阀组的工作状态和报警阀延时器有无出水。放水试验时延迟器自动排水；打开试验阀门的放水，安装延迟器的在5S~90S内警铃开始连续报警，警铃声响不小于70dB;压力开关动作，消防水泵正常启动，消防控制设备及联动控制装置正确显示。

**6.其它设施设备**

应急照明、疏散指示标志、灭火器、防火卷帘门、消防电梯、消防供电、电源监控、防火门监控、电气火灾系统、等内容定期巡检。巡查项目符合现行行业规范。

**（三）不定期检查内容**

维保单位除以上时间段定期检查外，还要不定期对系统运行情况进行巡检，通过手动检查各类装置的运行情况；检查火灾报警控制器各项功能是否正常；检查应急灯有无损坏；进行主备电源自动转换试验；检查广播系统的通话效果；检查自动灭火系统有效性；检查消防通道是否畅通；检查室内外消火栓的供水及灭火器是否正常等。各项目均符合国家有关技术标准。每次检查必须形成检查记录并签字盖章后报采购人保卫科。

**（四）故障处置时间**

发现建筑消防设施存在问题和故障，成交供应商应在1小时内到场，确认故障并在 24 小时内排除故障隐患，对于不能及时排除的隐患并提出整改意见应在 5 个工作日内处理、解决，恢复正常状态。

**（五）建立系统维保档案**

成交供应商对定期开展的维保要有表格记录，对每次维保检查中的项目进行登记，包括：检查情况、处置情况、处置结果等内容。同时成交供应商还应配合、协助采购人建立完善的档案体系。 **（六）检查时间及要求** 对采购人医院内各楼宇进行通道及消防设施的检查并做好记录备案；并按照要求在消防管理平台上传相关信息。

**（七）其他要求**

**1.**疏散指示灯、应急照明灯等设施设备须进行整体更换时，维保单位须将待更换设备的具体数量、具体位置制订成表格或清单，上报采购人项目主管部门，由采购人负责采购需更换的设备；当上述设施设备的部件、配件出现故障、损坏须更换时，由成交供应商负责更换，其工时费用由成交供应商承担；更换自然老化正常耗损配备的配件或材料，单件不超过300元（以市场价为准，下同）的设备、器材（火灾自动报警系统设备、器材、阀门除外），单次不超过300元的辅材由成交供应商负责；单件超过300元的设备、器材，单次超过300元的设备、器材由采购人出资购买，成交供应商免费更换。 **2.**每年对消火栓设施进行防锈处理。 **3**.成交供应商月检、季检、半年检、年检的测试报告以及设备维修的维修清单，由采购人保卫科签字确认，并作为给付维保费用的依据。

**4**.成交供应商需尽到配合采购人完善施工方案的义务。 **5**.成交供应商在维保过程中需配合采购人完成部分设施设备的零星维修。

**6**.成交供应商维保人员应持建(构)筑物消防员职业资格证上岗，工作该工作人员的具体工作安排及要求由采购人在签订采购合同时与成交供应商约定。 **7**.成交供应商所派常驻人员的办公地点由采购人提供。

**8**.在本次维保的设施设备或相关内容出现故障时，成交供应商须立即安排专业技术团队前往故障所在地进行排查处理，成交供应商须在接到通知后 1小时内到达现场。

**9**.成交供应商须在本项目的维保区域放置消防维保专用的设备仪器及器材，以便于采购人或成交供应商遇到紧急情况时可立即进行处理。 **★二、维护保养主要项目清单**

一、河西院区

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 |
| 1 | 室外消火栓 | 套 | 7 |
| 2 | 水泵接合器 | 个 | 11 |
| 3 | 泡沫液贮罐 | 台 | 4 |
| 4 | 泡沫比例混合器 | 台 | 4 |
| 5 | 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 | 套 | 349 |
| 6 | 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 | 具 | 580 |
| 7 | 消火栓泵 | 台 | 4 |
| 8 | 喷淋泵 | 台 | 3 |
| 9 | 室外消火栓系统增压稳压设备 | 套 | 2 |
| 10 | 七氟丙烷气体灭火系统 | 套 | 23 |
| 11 | 风机 | 台 | 104 |
| 12 | 火灾自动报警器(琴台式) | 台 | 2 |
| 13 | 消防联动控制器 | 套 | 1 |
| 14 | 消防广播主机 | 台 | 1 |
| 15 | 消防电话主机 | 台 | 1 |
| 16 | CRT控制器 | 台 | 1 |
| 17 | 集中型应急照明控制器 | 台 | 1 |
| 18 | 屋顶消防水箱 | 台 | 1 |
| 19 | 七氟丙烷贮存装置 | 套 | 1 |
| 20 | 感烟探测器 | 个 | 1318 |
| 21 | 感温探测器 | 个 | 69 |
| 22 | 手动报警按钮(带电话插孔) | 个 | 101 |
| 23 | 消火栓按钮 | 个 | 142 |
| 24 | 输入模块 | 个 | 301 |
| 25 | 声光警报器 | 个 | 151 |
| 26 | 总线隔离模块 | 个 | 84 |
| 27 | 消防广播（吸顶） | 个 | 183 |
| 28 | 消防应急标志灯（出口标识） | 套 | 195 |
| 29 | 消防应急标志灯（单面单向） | 套 | 363 |
| 30 | 消防应急照明灯 | 套 | 61 |
| 31 | 消防应急标志灯（双面双向） | 套 | 65 |
| 32 | 消防应急标志灯（楼层） | 套 | 62 |
| 33 | 消防应急照明灯（带红外声光） | 套 | 117 |
| 34 | 消防应急照明灯（走廊） | 套 | 536 |
| 35 | 湿式报警阀组 | 套 | 7 |
| 36 | 电气火灾监控器 | 套 | 1 |
| 37 | 防火门监控器 | 套 | 1 |

二、后山院区

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 火灾报警控制器（立柜式） | 台 | 1 |
| 2 | 火灾报警控制器（琴台式） | 台 | 1 |
| 3 | 消防联动控制器（主控） | 台 | 1 |
| 5 | 消防声光报警器 | 只 | 18 |
| 6 | 消防水泵接合器 | 套 | 17 |
| 7 | 消防自动水喷头 | 个 | 1084 |
| 8 | 消火栓按钮 | 只 | 33 |
| 9 | 感烟探测器 | 套 | 256 |
| 10 | 感温探测器 | 套 | 75 |
| 11 | 手动报警按钮(带电话插孔) | 套 | 41 |
| 12 | 输入模块 | 套 | 15 |
| 13 | 输入输出模块 | 套 | 51 |
| 14 | 广播模块 | 套 | 3 |
| 15 | CRT控制器 | 台 | 1 |
| 16 | 水泵接合器 | 套 | 4 |
| 17 | 消防电话分机 | 部 | 3 |
| 18 | 高位消防水箱 | 座 | 1 |
| 19 | 消防水池 | 座 | 1 |
| 20 | 室外消火栓 | 个 | 3 |
| 21 | 消防广播 | 个 | 14 |
| 22 | 疏散指示标志灯 | 个 | 123 |
| 23 | 应急照明灯 | 个 | 107 |
| 24 | 室内消防箱 | 套 | 62 |
| 25 | 消火栓泵 | 台 | 4 |
| 26 | 消火栓泵控制柜 | 套 | 2 |
| 27 | 喷淋泵 | 台 | 4 |
| 28 | 喷淋泵控制柜 | 套 | 2 |
| 29 | 水泵接合器 | 套 | 4 |
| 30 | 风机 | 台 | 1 |
| 31 | 备用柴油发电机组 | 套 | 1 |

注：以上清单数量以现场具体数量为准，确保所有维保范围内的设施设备完好有效；以上清单，不含医院在建消防工程项目设施设备。

**★二、商务要求**

**1.服务期限**：自合同签订之日起730日，合同一年一签，年度考核合格后续签一年。

**2.服务地点**：荣县中医医院河西院区、后山院区（含学生公寓、口腔科）。

**3.服务要求：**

（1）乙方应确保向甲方提供的维修维保服务符合国家标准及相关要求，确保维保范围内的消防设施、消防器材处于完好状态，并出具合格报告。维保期内上级主管部门或由甲方委托第三方机构进行检查，如发现消防系统不符合要求的，乙方须无条件整改并承担相应责任。（乙方提前告知甲方问题的除外）

（2）自签订合同之日起一年内乙方负责对消防系统提供全年365天×24小时免费售后服务，接到报障电话后2小时内（节假日3小时内）需到达现场处理故障。

4.**违约责任：**

（1）供应商必须遵守采购合同并执行合同中的各项规定，保证采购合同的正常履行。

（2）如因成交供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购单位造成损失或侵害，包括但不限于采购单位本身的财产损失、由此而导致的采购单位对任何第三方的法律责任等，成交供应商对此均应承担全部的赔偿责任。

（3）有下列情形之一的，当事人可以解除合同：因不可抗力致使不能实现合同目的(由于非供应商或采购人原因，致使合同实质性条款无法实现的)；当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；法律规定的其他情形。

**5.** **报价要求：**固定总价，供应商的报价应包含与本项目实施有关的一切费用。

**6. 支付约定：**

（1）付款条件说明：合同履行完毕后，采购人收到年度工作总结，根据履约的实际情况及考评情况，达到付款条件起15日，支付合同总金额的100.00%；

（2）成交供应商须向采购人出具合法有效完整的完税发票及凭证资料进行支付结算，逾期提交的，采购人有权拒绝支付且不承担违约责任。

**7、其他要求：**服务标准须符合国家《消防法》、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》（公安部令第 61 号）、《建构消防设施的维护管理》（GB25201-2010）的有关规定。

**8.履约验收：**由采购人组织验收，参照《财库2016 205号》文件的要求，按照采购文件规定的要求、供应商相应文件、项目合同条款及相关行业标准等内容进行验收。

**注：以上采购需求中标注“★”的条款为实质性要求，负偏离视为投标文件无效。**

1. **评分标准**

**一、综合评分明细表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分因素及权重** | **分值** | **评分标准** | | **备注** |
| 21 | 报价30% | 30分 | 以本次有效的最低报价为基准价，报价得分=（基准价/最后报价）\*30 | |  |
| 22 | 人员配  备情况11% | 11分 | 1、针对本项目拟配置的技术人员进行评审：（1）项目经理具备注册消防工程师执业资格证得3分；（2）技术人员每有一个具备注册消防工程师执业资格证的得2分，最多得4分； （3）具备建(构)筑物消防员职业资格（四级及以上）证书或消防设施操作员（中级及以上）每有一人得1分，最多得4分；  注：需提供有效的身份证及证书复印件加盖公章。 | |  |
| 33 | 维护维  保服务  实施方  案35% | 35分 | 根据供应商维护维保服务实施方案中的相关内容进行综合评审，实施方案应包含以下内容：1、维护工作开展及部署方案；2、维护工作沟通及协调方案；3、维护工作质量控制措施； 4、维护工作安全文明管理措施；5、值守人员部署及管理方案； 6、主要设备维护方案；7、维护过程及值守资料管理方案。  根据供应商针对本项目拟定的维护维保服务实施方案进行综合评审，完整提供上述7条服务实施方案的得35分，每缺少一项内容扣5分，每有一处不完整或有缺陷或与项目不匹配的扣2.5分，扣完为止。无实施方案不得分。（内容不完整或有缺陷或与项目不匹配是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。） | |  |
|  | 突出问  题处理  方案24% | 24分 | | 针对本项目特点，应包含以下五个方面内容： 1、本项目常见和突出问题梳理情况；  2、针对本项目常见和突出问题的处理方案；  3、重大活动消防维保保障措施；  4、火灾、爆炸等消防事故应急处置方案；  5、消防危险源预警上报及处理方案；  6、疫情防控处理方案。  根据供应商针对本项目的突出问题处理方法进行综合评审，完整提供上述6条处理方案的得24分，每缺少一项内容扣4分，每有一处不完整或有缺陷或与项目不匹配的扣2分，扣完为止。无处理方案不得分。（内容不完整或有缺陷或与项目不匹配是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。） |  |

1. **响应文件格式**

一、本部分所制响应文件格式均**具有实质性要求**，供应商响应文件相关资料和本部分所制格式不一致的，评审小组将以未按照响应文件编制要求编制予以无效投标处理。

二、本章所制响应文件格式有关表格中的备注栏，由供应商根据自身磋商情况作解释性说明，不作为必填项。

三、本章所制响应文件格式中需要填写的相关内容事项，可能会与本采购项目无关，在不改变响应文件原义、不影响本项目采购需求的情况下，供应商可以不予填写，但应当注明。

注：供应商响应文件的编制、签署、密封和标注，具体要求详见本磋商文件第二部分响应文件编制、签署和响应文件的密封和标注，未按要求密封文件、加盖公章、骑缝章视为无效响应。

**响应文件封面格式：**

**XXXX采购项目**

**响**

**应**

**文**

**件**

**供应商（加盖公章）：**XXXX

**法定代表人或其委托代理人签字：**XXXX

**联系人及联系方式：**XXXX

***\_\_\_\_\_*年月日**

**响应文件内容格式：**

**一、评审要素索引表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **审查** | **评审要素** | **响应文件页码范围** |
| 1 | 资格 | 报价单 |  |
| 2 | 法定代表人/单位负责人委托授权书 |  |
| 3 | 代理人、法定代表人/单位负责人身份证复印件 |  |
| 4 | 承诺函 |  |
| 5 | 供应商资格条件及其他特殊资格要求证明材料 |  |
| 6 | 技术 | 技术响应文件及佐证材料 |  |
| 7 | 商务 | 商务响应文件 |  |
| 8 | 服务 | 方案 |  |

**二、磋商项目报价表**

我单位作为供应商,对此次评审活动中我方所承诺的条款已经完全明确,也深知所承诺的事项和作出的报价可能给我方带来的风险和后果。如果我方在评审活动中有弄虚作假等违法违规行为，以及中选后因报价低或不执行承诺条款而不履约,本单位愿承担一切责任（包括赔偿损失、取消评审及中选资格等）

货币及单位:人民币/元

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **产品名称** | **单价** | **数量** | **总价** | **第二轮报价** |
| **消防维保服务** |  |  |  |  |

**供应商名称 （加盖公章）：**

**日期：**

**三、法定代表人/单位负责人授权委托书**

致： 荣县中医医院

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）法定代表人/单位负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为我的代理人，参加贵单位组织的 （项目名称）（项目编号： ）的采购活动。代理人在本次采购中所签署的一切文件和处理的一切有关事宜，我公司/我单位均予承认，所产生的法律后果均由我公司/单位承担。

特此声明。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人/单位负责人（签字或加盖个人印章）：

授权代表（签字）：

日期:XXXX年XX月XX日

**附：1、代理人身份证明材料复印件（加盖公章）**

**2、法定代表人/单位负责人身份证明材料复印件（加盖公章）**

**注：**

**1、提供其有效的证明材料，若提供居民身份证，须为正、反面复印件。**

**2、身份证明材料包括居民身份证或户口本或军官证或护照等。**

**四、承诺函**

荣县中医医院：

我单位作为本次采购项目的供应商，根据采购文件要求，现郑重承诺如下：

1. 具备参加本项目规定的以下条件：

（一）在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（四）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（五）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）本项目规定的其他要求：

二、参加本次采购活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的采购活动的行为。

三、参加本次采购活动，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

四、响应文件中提供的能够给予荣县中医医院的任何材料资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

五、我单位完全接受和理解本项目采购文件规定的实质性要求。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取中选追究法律责任。

供应商名称：（盖单位公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期：202 年 月 日

**五、供应商应当提供的资格、资质性及其他**

**相关材料**

（供应商提供加盖公司鲜章的书面证明材料）

**六、技术/服务应答表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **采购文件参数序号** | **采购文件技术参数要求** | **磋商产品技术参数** | **偏离情况** | **参选文件参数对应页码（并于对应页码进行勾画标注）** |
|  | XX |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | … | … |  | … |

**注：供应商必须根据磋商文件要求据实逐条填写，不得虚假响应；虚假响应的，其响应文件无效并按规定追究其相关责任。需按招标文件要求提供磋商产品技术参数佐证材料。**

供应商名称：（盖单位公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期：202 年 月 日

**七、商务要求应答表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **文件要求** | **应答** | **偏离情况（正/负/无）** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| .. |  |  |  |

**注：如与磋商文件的商务要求有偏离(包括正偏离和负偏离)，请将偏离条款逐条应答。如与磋商文件商务要求的所有条款无偏离,则无须在此表中应答，视为默认完全响应和接磋商文件所有商务要求，供应商不得以未作应答而拒不接受。供应商必须据实填写，不得虚假应答，否则将取消其中标资格。**

供应商名称：（盖单位公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期：202 年 月 日

1. **合同主要条款**

1、合同类型：买卖合同

2、合同定价方式：固定总价

3、合同履行期限：自合同签订之日起730日，合同一年一签，年度考核合格后续签一年。

4、合同履约地点：荣县中医医院(河西院区、后山院区，后山院区含学生公寓、口腔科)

5、合同支付方式及约定：

5.1分期付款

5.2付款条件说明：合同履行完毕后，采购人收到年度工作总结，根据履约的实际情况及考评情况 ，达到付款条件起 15 日，支付合同总金额的 100.00 %；

6、合同价款

合同价是供应商完成本项目全部内容的价格体现，包括但不限于人工劳务、差旅、设备投入、管理、维保档案建立、利润、税金、风险等完成本项目的一切费用。

7、验收交付标准和方法：由采购人组织验收，参照《财库2016 205号》文件的要求，按照采购文件规定的要求、供应商相应文件、项目合同条款及相关行业标准等内容进行验收。

8、知识产权归属和处理方式：知识产权归属甲方

9、成本补偿和风险分担约定：根据合同约定

10、违约责任与解决争议的方法：1.因服务的质量问题发生争议，由采购人或其指定的第三方机构进行质量鉴定。服务质量符合标准的，鉴定费由采购人承担；服务质量不符合质量标准的，鉴定费由供应商承担。 2.合同履行期间，若双方发生争议，可协商或由有关部门调解解决，协商或调解不成的， 向荣县人民法院起诉。

11、验收标准：按国家有关规定以及采购文件的质量要求和技术指标、供应商的响应文件及承诺与本合同约定标准进行验收；采购人与供应商双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由采购人在采购文件及响应文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收。2.其他未尽事宜参照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205 号)的要求进行验收。

12、合同其他条款：

13.1合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公章后生效。

13.2本合同一式4 份 ， 甲方 2 份， 乙 方2 份，具有同等法律效力。

14、合同签订时间：于该项目中选公告发出之日起5个工作日内。